

1 [C01#] MOVIMIENTO DE TIERRAS 3.107,08 €

1.1 [D02EP250] M3 Excavación mecánica terreno duro

Excavación a cielo abierto en terreno de consistencia dura, con excavadora de 2 m3. de capacidad de cuchara, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $(b+c)/2*d$	1,00	7,00	4,50	12,00	69,00
Fórmula: $(b+c)/2*d$	1,00	5,00	3,50	7,00	29,75
Fórmula: $(b+c)/2*d$	1,00	3,00	2,00	4,00	10,00
Fórmula: $2*(3+5+2) * 0.5 - 2.$	1,00				8,00
Fórmula: $(b+c)/2*d$	1,00	2,00	1,50	6,00	10,50
Subtotal explanación					127,25
Colectores a red gen	1,00	3,00	0,70	0,67	1,41
Colectores a viviend	1,00	4,00	0,80	0,45	1,44
Resto de colectores	1,00	5,00	0,60	0,56	1,68
Subtotal colectores					4,53
Fórmula: $(b*(c+d)+(c^2+d^2)/a$	4,00	0,50	1,00	1,20	
Fórmula: $(b*(c+d)+(c^2+d^2)/a$	4,00	0,50	1,20	1,70	
Fórmula: $(b*(c+d)+(c^2+d^2)/a$	4,00	0,50	1,70	0,90	
Subtotal col. enterr					
Subtotal acumulado					131,78
Zapata 1 zona sur	1,00	2,00	0,34	0,90	0,61
Zapata 2 zona sur	1,00	3,00	0,34	0,90	0,92
Zapata 3 zona sur	1,00	2,50	0,34	0,90	0,77
Zapata 4 zona sur	1,00	3,50	0,34	0,90	1,07
Zapata 5 zona norte	1,00	2,00	0,55	0,90	0,99
Zapata 6 zona norte	1,00	3,00	0,55	0,90	1,49
Zapata 7 zona norte	1,00	3,50	0,55	0,90	1,73
Subtotal zapatas					7,58
Subtotal acumulado					139,36
Zócalo norte	1,00	12,00	0,65	0,90	7,02
Zócalo sur	1,00	5,00	0,55	0,90	2,48
Zócalo oeste	1,00	5,00	0,55	0,90	2,48
Subtotal zócalos					11,98
Ampliación de jardín	1,00	2,00	2,00	0,30	1,20
Valla de jardín	1,00	3,00	1,70	0,40	2,04
Ampliación de jardín	1,00	2,00	3,00	0,25	1,50
Ampliación de jardín	1,00	2,00	3,00	0,88	5,28
Acceso a garaje	1,00	5,00	2,60	1,00	13,00
Acceso a garaje	1,00	4,00	3,00	1,70	20,40
Acceso a garaje	1,00	3,00	3,00	2,00	18,00
		212,740 M3		3,21 €	682,90 €

1.2 [D02TF201] M3 Relleno y compactación manual

Relleno, extendido y compactado de tierras por medios manuales en tongadas

de 30 cm. de espesor, i/regado de las mismas, con aporte de tierras.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Zapatas	1,00	2,00	0,34	0,90	0,61
Zapatas	1,00	3,00	0,34	0,90	0,92
Zapatas	1,00	2,00	0,34	0,90	0,61
Zapatas	1,00	3,00	0,34	0,90	0,92
Zapatas	1,00	4,00	0,34	0,90	1,22
Zócalos	1,00	12,00	0,30	0,90	3,24
Zócalos	1,00	10,00	0,30	0,90	2,70
Zócalos	1,00	12,00	0,30	0,90	3,24
Zócalos	1,00	10,00	0,30	0,90	2,70
Explanación	1,00	6,00	4,00	0,50	12,00
Explanación	1,00	3,00	7,00	0,50	10,50
Explanación	1,00	5,00	3,00	0,50	7,50
Explanación	1,00	6,00	0,50	0,50	1,50
Explanación	1,00	7,00	3,00	0,50	10,50
Colectores	1,00	12,00	0,50	0,30	1,80
		59,964 M3	24,01 €		1.439,74 €

1.3 [D02VK001]

M3 Transporte tierras < 10 km carga manual

Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, a una distancia menor de 10 km., con camión volquete de 10 Tm. y con carga por medios manuales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Explanación	1,00	15,00	3,50	0,50	26,25
Explanación	1,00	20,00	2,50	1,80	90,00
Colectores	1,00	12,00	0,50	0,40	2,40
Colectores enterrado	1,00	12,00	0,50	1,50	9,00
Zapatas	1,00	24,30	0,34	0,90	7,44
Zócalos	1,00	21,00	0,65	0,90	12,29
		147,371 M3	6,68 €		984,44 €

2 [C02#]

RED DE SANEAMIENTO

1.534,92 €

2.1 [D03DI001]

UD Acometida red general saneamiento

Ud. Acometida domiciliar de saneamiento a la red general, hasta una longitud de 8 m., en terreno flojo, con rotura de pavimento por medio de compresor, excavación mecánica, tubo de hormigón centrifugado D=25 cm., relleno y apisonado de zanja con tierra procedente de la excavación, i/limpieza y transporte de tierras sobrantes a pie de carga.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Saneamientos	1,00				1,00
		1,000 UD	319,74 €		319,74 €



2.2 [D03DA203] UD Arqueta sifónica 63x63x80 cm

Arqueta sifónica de 63x63x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón H-175 Kg/cm², tapa de hormigón armado, y sifón s/NTE-ISS-52.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Saneamientos	2,00				2,00
		2,000 UD	123,84 €		247,68 €

2.3 [D03DA004] UD Arqueta registro 51x51x80 cm

Arqueta de registro de 51x51x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón H-175 Kg/cm² y tapa de hormigón armado, s/NTE-ISS-50/51.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Saneamientos	2,00				2,00
		2,000 UD	98,31 €		196,62 €

2.4 [D03DA204] ML Arqueta sumidero sifónico 20x50 cm

Arqueta sumidero sifónico de 20x50 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón H-100 Kg/cm² de 10 cm. de espesor y rejilla plana desmontable de hierro fundido con cerco, s/NTE-ISS-53.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Saneamientos	1,00	2,50			2,50
		2,500 ML	112,45 €		281,13 €

2.5 [D03AG153] ML Tubería PVC-TERRAIN 160 mm sin arquetas

Tubería de PVC-TERRAIN de 160 mm., según norma UNE 53332, para colectores enterrados, sin arquetas, con p.p. de accesorios, totalmente instalada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Tramo 1	1,00	4,00			4,00
Tramo 2	1,00	5,00			5,00
Tramo 3	1,00	6,00			6,00
		15,000 ML	32,65 €		489,75 €

3 [C03#] CIMENTACION Y ESTRUCTURAS 18.983,16 €

3.1 [D04CS001] M2 Encofrado madera en losas cimentación



Encofrado y desencofrado con madera suelta en losas de cimentación, considerando 8 posturas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Solera	1,00	12,00		0,20	2,40
Solera	1,00	10,00		0,20	2,00
Solera	1,00	12,00		0,20	2,40
Solera	1,00	10,00		0,20	2,00
Muro garaje	1,00	6,00		3,00	18,00
Muro garaje	1,00	4,00		3,00	12,00
Muro garaje	1,00	6,00		3,00	18,00
Muro garaje	1,00	4,00		3,00	12,00
Zapatatas	3,00	1,50		1,50	6,75
Zapatatas	2,00	0,67		0,50	0,67
Pilar	1,00	0,40		3,00	1,20
Pilar	2,00	0,40		2,87	2,30
Pilar	1,00	0,40		3,20	1,28
Zócalo	2,00	10,00		1,00	20,00
Zócalo	2,00	10,00		0,95	19,00
		119,996 M2		8,70 €	1.043,97 €

3.2 [D04GA102]

M3 Hormigón H-150 Tmax 40 mm central

Hormigón en masa H-150 Kg/cm², T.máx. 40mm., elaborado en central en relleno de zapatas, zanjas de cimentación y vigas riostra, i/vertido por medios manuales, vibrado y colocación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Zocalos	1,00	10,00	0,18	0,73	1,31
Zocalos	1,00	10,00	0,18	0,60	1,08
Zapatatas	3,00	1,50	1,00	0,45	2,03
Zapatatas	2,00	1,00	1,00	0,45	0,90
Solera	1,00	11,00	10,90	0,20	23,98
Solera	1,00	11,00	9,80	0,20	21,56
Pilares	2,00	0,40	0,30	2,70	0,65
Pilares	2,00	0,40	0,30	2,70	0,65
Garaje	1,00	10,00	0,20	1,00	2,00
Garaje	1,00	10,00	0,20	1,00	2,00
		56,155 M3		87,13 €	4.892,79 €

3.3 [D04AA050]

KG Acero corrugado AEH-400-S preformado

Acero corrugado AEH-400-S, preformado en taller y colocado en obra, i/p.p. de mermas y despuntes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Fórmula: $(c^2/100)/4*p*0.785^*$	6,00	3,00	12,00		
Fórmula: $(c^2/100)/4*p*0.785^*$	4,00	3,00	10,00		
Fórmula: $(c^2/100)/4*p*0.785^*$	3,00	3,00	8,00		



Fórmula: $(c^2/100)/4 * p * 0.785^*$	12,00	12,00	6,00
Fórmula: $(c^2/100)/4 * p * 0.785^*$	12,00	10,00	6,00
Fórmula: $(c^2/100)/4 * p * 0.785^*$	12,00	12,00	4,00
Fórmula: $(c^2/100)/4 * p * 0.785^*$	12,00	10,00	4,00
Fórmula: $(c^2/100)/4 * p * 0.785^*$	10,00	3,00	14,00
Fórmula: $(c^2/100)/4 * p * 0.785^*$	10,00	9,79	8,00

0,000 KG 0,83 €

3.4 [D05DC102] M2 Forjado viguetas hormigón c=20+4, b= 60

Forjado 20+4 cm. formado a base de viguetas de hormigón pretensado autoresistentes, separadas 60 cm. entre ejes, bovedilla de 60x25x20 cm. y capa de compresión de 4 cm. de H-175 Kg/cm². Tmáx. 20 mm. de central, con p.p. de zunchos, i/armadura (3.36 kg/m²), en negativos y mallazo, encofrado y desencofrado, totalmente terminado.(Carga total 650 kg/m²).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Planta 1ª	1,00	12,00	10,00		120,00
Planta 2ª	1,00	12,00	10,00		120,00
Cubierta	1,00	12,00	10,00		120,00
		360,000 M2		36,24 €	13.046,40 €

4 [C04#] CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION 7.913,88 €

4.1 [D08ID251] M2 Cubierta teja curva s/Onduline BT-235

Cobertura constituida por: Placa ondulada de fibroasfalto tipo Onduline BT-235 o similar, clavada sobre faldón de madera, tablero aglomerado, etc., sin incluir dicho faldón, y teja cerámica curva BORJA 40x19 cm. roja sentada sobre la placa con mortero de cemento y arena de miga 1/8, i/p.p. de piezas especiales, medios auxiliares y elementos de seguridad.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Cubierta	1,00	12,00	11,00		132,00
		132,000 M2		29,17 €	3.850,44 €

4.2 [D16DA145] M2 Aislamiento acústico SONADAN PLUS 40 mm

Aislamiento acústico con panel sandwich (masa-membrana/resorte) de 40 mm. de espesor SONODAN PLUS, en cámaras de trasdosados verticales, fijado al soporte mediante adhesivo, totalmente instalado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Cubierta	1,00	12,00	10,00		120,00
		120,000 M2		28,91 €	3.469,20 €

4.3 [D25NP020] ML Canalón PVC 185 mm

Canalón de PVC de 18.5 cm. de diámetro fijado con abrazaderas al tejado,

i/pegamento y piezas especiales de conexión a la bajante, totalmente instalado s/NTE-QTS-7.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Ala norte	1,00	12,00			12,00
Ala sur	1,00	12,00			12,00
Garaje	1,00	8,00			8,00
		32,000 ML		18,57 €	594,24 €

5 [C05#]	ALBAÑILERIA	16.445,86 €
-----------------	--------------------	--------------------

5.1 [D07DE121] M2 Fábrica ladrillo 1 pie cara vista rojo 25x12x5

Fábrica de 1 pie de espesor de ladrillo cara vista rojo de 25X12X5 cm., sentado con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6, i/p.p. de roturas, aplomado, nivelado, llagueado y limpieza, i/p.p. de cortes, remates y piezas especiales, según NTE-FFL y MV-201.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Planta baja	1,00	10,00		2,70	27,00
Planta baja	1,00	8,00		2,70	21,60
Planta baja	1,00	10,00		2,70	27,00
Planta baja	1,00	8,00		2,70	21,60
Planta 1ª	1,00	10,00		2,40	24,00
Planta 1ª	1,00	8,00		2,40	19,20
Planta 1ª	1,00	10,00		2,40	24,00
Planta 1ª	1,00	8,00		2,40	19,20
Sala 1/	1,00				1,00
Sala 2/ 1,73	1,00	1,73			1,73
Sala 3/ 1,73	1,00	1,73			1,73
Sala 4/ 3,17	1,00	3,17			3,17
Sala 5/ 26,53	1,00	26,53			26,53
A deducir	-1,00	34,16			-34,16
		183,600 M2		46,16 €	8.474,98 €

5.2 [D07DA001] M2 Fábrica ladrillo 1 pie hueco doble 25x12x9

Fábrica de 1 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm., sentado con mortero de cemento (II-Z/35A) y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Planta baja	1,00	10,00		2,70	27,00
Planta baja	1,00	8,00		2,70	21,60
Planta baja	1,00	10,00		2,70	27,00
Planta baja	1,00	8,00		2,70	21,60
Planta 1ª	1,00	10,00		2,40	24,00
Planta 1ª	1,00	8,00		2,40	19,20
Planta 1ª	1,00	10,00		2,40	24,00



Planta 1ª	1,00	8,00		2,51	20,08
A deducir huecos					
D07D/D07DE107/F*V1*V	-1,00	1,00	0,24	1,00	-0,24
D07D/D07DE107/F*abs(-1,00	0,19			-0,19
D07D/D07DE107/F*V1*V	-1,00	1,00	0,24	1,00	-0,24
D07D/D07DE107/F*abs(-1,00	0,19			-0,19
		183,620 M2		26,22 €	4.814,52 €

5.3 [D10AA001] M2 Tabique ladrillo hueco sencillo 25x12x4

Tabique de ladrillo hueco sencillo 25x12x4 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Sótano/Muros exterior	2,00	1,64		2,00	6,56
Planta baja/Muros ex	2,00				2,00
Planta baja/Muros ex	2,00				2,00
Planta baja/Muros ex	2,00				2,00
Planta baja/Muros ex	2,00	1,52		3,10	9,42
Planta baja/Muros ex	2,00	1,52		3,10	9,42
Vestíbulo	1,00	3,15		2,70	8,51
Vestíbulo	1,00	4,00		2,70	10,80
Vestíbulo	1,00	3,00		2,70	8,10
Vestíbulo	1,00	3,00		2,70	8,10
Cocina	1,00	3,00		2,70	8,10
Cocina	1,00	4,00		2,70	10,80
Cocina	1,00	3,00		2,70	8,10
Cocina	1,00	3,00		2,70	8,10
Sala de estar	1,00	3,00		2,70	8,10
Sala de estar	1,00	4,00		2,70	10,80
Sala de estar	1,00	3,00		2,70	8,10
Sala de estar	1,00	4,00		2,70	10,80
Comedor	1,00	4,00		2,70	10,80
Comedor	1,00	3,00		2,70	8,10
Comedor	1,00	2,00		2,70	5,40
Comedor	1,00	3,00		2,70	8,10
Dormitorio 1	1,00	3,50		2,40	8,40
Dormitorio 1	1,00	3,50		2,40	8,40
Dormitorio 1	1,00	2,60		2,40	6,24
Dormitorio 1	1,00	2,60		2,40	6,24
Dormitorio 2	1,00	3,00		2,40	7,20
Dormitorio 2	1,00	2,00		2,40	4,80
Dormitorio 2	1,00	3,00		2,40	7,20
Dormitorio 2	1,00	4,00		2,40	9,60
Dormitorio 3	1,00	3,00		2,40	7,20
Dormitorio 3	1,00	4,00		2,40	9,60
Dormitorio 3	1,00	3,00		2,40	7,20
Dormitorio 3	1,00	4,00		2,40	9,60

Aseo 1	1,00	3,00	2,40	7,20
Aseo 1	1,00	2,00	2,40	4,80
Aseo 1	1,00	3,00	2,40	7,20
Aseo 1	1,00	2,00	2,40	4,80
Aseo 2	1,00	3,00	2,40	7,20
Aseo 2	1,00	2,00	2,40	4,80
Aseo 2	1,00	3,00	2,40	7,20
Aseo 2	1,00	2,00	2,40	4,80
		311,893 M2	10,12 €	3.156,36 €

6 [C06#] REVESTIMIENTOS 5.574,79 €

6.1 [D13AA010] M2 Tendido yeso grueso vertical

Tendido de yeso grueso YG de 15 mm. de espesor sobre superficies verticales, i/formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y cualquier tipo de medio auxiliar, s/NTE/RPG-8.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Distribuidor	1,00	23,38		2,70	63,13
Salón	1,00	22,60		2,70	61,02
Comedor	1,00	9,00		2,70	24,30
Trastero	1,00	8,22		2,70	22,19
Garaje	1,00	17,60		2,70	47,52
Hall	1,00	10,50		2,70	28,35
Esc. Baja	1,00	14,10		2,70	38,07
Dormitorio 1	1,00	20,92		2,40	50,21
Dormitorio 2	1,00	13,36		2,40	32,06
Dormitorio 3	1,00	13,16		2,40	31,58
Esc. Alta	1,00	14,28		2,40	34,27
Faldon ext.	1,00	6,00		0,20	1,20
Terraza 1	1,00	6,78		2,40	16,27
		450,180 M2		6,48 €	2.917,17 €

6.2 [D14AA001] M2 Falso techo de escayola lisa

Falso techo de placas de escayola lisa recibidas con pasta de escayola, incluso realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, montaje y desmontaje de andamiadas, rejuntado, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTC-16.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Vestíbulo	1,00	4,00	3,00		12,00
Cocina	1,00	4,00	3,00		12,00
Sala de estar	1,00	6,00	4,00		24,00
Comedor	1,00	4,00	3,00		12,00
Pasillo	1,00	8,00	2,00		16,00
Dormitorio 1	1,00	3,50	2,60		9,10
Dormitorio 2	1,00	4,00	3,00		12,00

Dormitorio 3	1,00	4,00	3,00	12,00
Aseo 1	1,00	3,00	2,00	6,00
Aseo 2	1,00	3,00	2,00	6,00
Pasillo	1,00	8,00	2,00	16,00
		137,100 M2	12,45 €	1.706,90 €

6.3 [D14AT201] ML Moldura escayola decoración. 5x5 ó 9x5

Moldura perimetral de escayola formada por piezas de escayola en pecho de paloma u otra decoración, de 5x5 ó 9x5 cm., recibidas con pasta de escayola, incluso juntas, repaso de las mismas, colocación de andamios y limpieza, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente terminado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Vestíbulo	1,00	4,00			4,00
Vestíbulo	1,00	4,00			4,00
Vestíbulo	1,00	3,00			3,00
Vestíbulo	1,00	3,00			3,00
Cocina	1,00	4,00			4,00
Cocina	1,00	4,00			4,00
Cocina	1,00	3,00			3,00
Cocina	1,00	3,00			3,00
Sala de estar	1,00	6,00			6,00
Sala de estar	1,00	4,00			4,00
Sala de estar	1,00	6,00			6,00
Sala de estar	1,00	4,00			4,00
Comedor	1,00	4,00			4,00
Comedor	1,00	3,00			3,00
Comedor	1,00	4,00			4,00
Comedor	1,00	3,00			3,00
Dormitorio 1	1,00	3,50			3,50
Dormitorio 1	1,00	3,50			3,50
Dormitorio 1	1,00	2,60			2,60
Dormitorio 1	1,00	2,60			2,60
Dormitorio 2	1,00	3,00			3,00
Dormitorio 2	1,00	4,00			4,00
Dormitorio 2	1,00	3,00			3,00
Dormitorio 2	1,00	4,00			4,00
Dormitorio 3	1,00	3,00			3,00
Dormitorio 3	1,00	4,00			4,00
Dormitorio 3	1,00	3,00			3,00
Dormitorio 3	1,00	4,00			4,00
Aseo 1	1,00	3,00			3,00
Aseo 1	1,00	2,00			2,00
Aseo 1	1,00	3,00			3,00
Aseo 1	1,00	2,00			2,00
Aseo 2	1,00	3,00			3,00
Aseo 2	1,00	2,00			2,00
Aseo 2	1,00	3,00			3,00



Aseo 2	1,00	2,00		2,00
		122,200 ML	7,78 €	950,72 €

7 [C07#]	SOLADOS Y ALICATADOS	5.936,86 €
-----------------	-----------------------------	-------------------

7.1 [D19AE005] M2 Solera hormigón H-150 terminada SLURRY
Pavimento formado por solera de hormigón H-150 Kg/m2. Tmáx.20 mm. de 7 cm. de espesor, capa de Slurry-Danosa color negro (3 Kg/m2.) y dos capas de Slurry-Danosa color rojo (1,5 Kg/m2. por capa), aplicado con rastras de goma, totalmente terminado y nivelado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Garaje	1,00	6,00	4,00		24,00
		24,000 M2	15,04 €		360,96 €

7.2 [D19PA502] M2 Solado terrazo microchina 40x40
Solado de terrazo 40x40 cm. microchina pulido en fábrica recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm. de espesor, i/p.p. de rodapié de 7 cm. del mismo material, i/rejuntado y limpieza, s/NTE-RSP-6.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Terraza	1,00	5,00	3,00		15,00
		15,000 M2	27,84 €		417,60 €

7.3 [D19DA010] M2 Solado baldosa barro cocido 40x40
Solado de baldosa de barro cocido 40x40 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/cama de 2 cm. de arena de río, i/p.p. de rodapié del mismo material de 8,5x30 cm. i/rejuntado y limpieza, s/NTE-RSP-14.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Cocina	1,00	4,00	3,00		12,00
Vestíbulo	1,00	4,00	3,00		12,00
Pasillo	1,00	5,00	3,00		15,00
		39,000 M2	32,80 €		1.279,20 €

7.4 [D19HA010] M2 Solado mármol importación
Solado de marmol importación con acabado pulido de 2 cm. de espesor recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm., i/p.p.rejuntado y limpieza, s/NTE-RST-14.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Aseo 1	1,00	4,00	3,00		12,00
Aseo 2	1,00	4,00	3,00		12,00
		24,000 M2	84,72 €		2.033,28 €



7.5 [D18AA005] M2 Alicatado azulejo blanco 15x15 cm

Alicatado azulejo blanco 15x15 cm. 1ª recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, p.p. de ejecución de ingletes, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Cocina	1,00	4,00		2,70	10,80
Cocina	1,00	3,00		2,70	8,10
Cocina	1,00	4,00		2,70	10,80
Cocina	1,00	3,00		2,70	8,10
		37,800 M2		21,72 €	821,02 €

7.6 [D18AA017] M2 Alicatado azulejo color 15x15 cm

Alicatado azulejo color 15x15 cm. 1ª recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, p.p. de ejecución de ingletes, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Aseo 1	1,00	3,00		2,40	7,20
Aseo 1	1,00	2,00		2,40	4,80
Aseo 1	1,00	3,00		2,40	7,20
Aseo 1	1,00	2,00		2,40	4,80
Aseo 2	1,00	3,00		2,40	7,20
Aseo 2	1,00	2,00		2,40	4,80
Aseo 2	1,00	3,00		2,40	7,20
Aseo 2	1,00	2,00		2,40	4,80
		48,000 M2		21,35 €	1.024,80 €

8 [C08#] FONTANERIA, SANEAMIENTO 7.964,22 €

8.1 [D25AD050] UD Acometida red 2" - 63 mm polietileno

Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m., formada por tubería de polietileno de 2" y 10 Atm. para uso alimentario serie Hersalit de Saenger, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula antirretorno de 2", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", y contador.

	1,000 UD		734,77 €	734,77 €
--	----------	--	----------	----------

8.2 [D25AP500] UD Centralización 1 contador

Centralización para 1 contador de agua fría de 3/4", compuesta por conexionado a acometida con tubo de acero galvanizado de 3/4", con piezas especiales, manguito electrolítico de 30 cm., contador divisionario de 3/4", incluso p.p. de llaves de corte, grifo de prueba y válvula antirretorno, totalmente montado y realizada prueba de carga a 20 atm.



		1,000 UD	145,77 €	145,77 €
8.3 [D25NL040]	ML Bajante pluvial PVC 125 mm Tubería de PVC de 125 mm. serie F de Saenger color gris, UNE 53.114 ISO-DIS 3633 para bajantes de pluviales y ventilación, i/codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada.			
		7,000 ML	12,86 €	90,02 €
8.4 [D25CF021]	ML Tubería cobre rígido 26-28 mm Montante de alimentación con tubería rígida de cobre 26-28 mm., con un milímetro de pared, desde cuarto de contadores hasta llave general de corte en vivienda, con p.p. de accesorios del mismo material y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión.			
		35,000 ML	7,15 €	250,25 €
8.5 [D25RA100]	UD Instalación caña agua fría inodoro+lavabo Instalación de red de agua fría con tubería de hierro galvanizado, según normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua (BOE 13-1-76), red de desagüe de PVC en un aseo con un inodoro, tanque bajo y un lavabo, i/p.p. de red interior o ascendentes y desagües, i/manguetón hasta bajantes, sin aparatos sanitarios.			
		2,000 UD	137,25 €	274,50 €
8.6 [D25RA500]	UD Instalación caña agua f / c cocina Instalación de red de agua fría y caliente en cocina con tubería de acero galvanizado, según normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua (BOE 13-1-76), red de desagüe de PVC con tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas, i/p.p. de red interior o ascendentes y desagües hasta bajantes, sin aparatos.			
		1,000 UD	258,50 €	258,50 €
8.7 [D26PD801]	UD Fregadero acero 2 senos+escurridor 120x50 Fregadero de acero inoxidable de dos senos con escurridor de 120x50 cm., con grifería monomando de COINTRA modelo Monomando GARDA, dosificador jabón para encastrar, con válvula desagüe 32 mm., sifón individual PVC 40 mm., llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm., totalmente instalado.			



		1,000 UD	273,66 €	273,66 €
8.8 [D26AL420]	UD Bañera Miami 1,85m hidromasaje Bañera acrílica de Roca modelo Miami en color de 1,85 m. con sistema de hidromasaje incorporado, asas cromadas y grifería monobloc baño-ducha-teléfono de Roca modelo Monomando M-2 o similar y válvula con rebosadero de 32-40 mm., totalmente instalado.			
		1,000 UD	2.623,41 €	2.623,41 €
8.9 [D26DD010]	UD Plato ducha Roca Ontario 80x80 blanco Plato de ducha de Roca modelo Ontario en porcelana color blanco de 80x80 cm., con grifería baño-ducha-teléfono de Yes modelo Marina cromada o similar y válvula desagüe, totalmente instalado.			
		1,000 UD	215,16 €	215,16 €
8.10 [D26FP010]	UD Lavabo sobremueble Roca Olimpo blanco Sobremueble serie Elena de 1,05 m. de Roca, modelo standard de 1,50 m., con lavabo Olimpo de 1,10x0,53 m. en blanco, con grifería de Roca modelo Monodín en blanco o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2" cromada, sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm., totalmente instalado.			
		2,000 UD	1.396,64 €	2.793,28 €
8.11 [D26LA001]	UD Inodoro Roca Victoria tanque alto blanco Inodoro de Roca modelo Victoria de tanque alto en blanco, con cisterna en plástico, mecanismo, tapa asiento en plástico, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.			
		2,000 UD	152,45 €	304,90 €
9 [C09#]	ELECTRICIDAD			2.856,83 €
9.1 [D27GG001]	ML Toma tierra estructura Toma de tierra a estructura en terreno calizo ó de rocas eruptivas para edificios, con cable de cobre desnudo de 1x35 m2 electrodos cobrizados de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud con conexión mediante soldadura aluminotérmica.			



		15,000 ML	16,20 €	243,00 €
9.2 [D27JC005]	ML Circuito "usos varios" PVC Circuito "usos varios" realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm ² ., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
		100,000 ML	8,47 €	847,00 €
9.3 [D27CI001]	UD Caja general protección 160A Caja general de protección de 160A incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 160A para protección de la línea repartidora situada en fachada o nicho mural.			
		2,000 UD	151,24 €	302,48 €
9.4 [D27KA502]	UD Punto luz sencillo múltiple LEGRAND Punto de luz sencillo múltiple garaje (hasta tres puntos accionados con un mismo interruptor) de 10A superficial, realizado en tubo rígido D=13/gp7 y conductor de cobre unipolar rígido de 1,5mm ² , así como interruptor superficie "plexo" LEGRAND, caja de registro "plexo" D=70 y regletas de conexión, totalmente montado e instalado.			
		15,000 UD	50,61 €	759,15 €
9.5 [D27KB221]	UD Punto conmutado sencillo LEGRAND Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, conmutadores LEGRAND-PRESIDENTE blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado.			
		10,000 UD	34,79 €	347,90 €
9.6 [D27OA201]	UD Base enchufe LEGRAND Base enchufe con toma de tierra desplazada realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² . (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.) LEGRAND-DIPLOMAT B, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.			



18,000 UD

19,85 €

357,30 €

10 [C10#] CALEFACCION 9.326,61 €

10.1 [D30VH240] UD Radiador aluminio COINTRA CALI-600E

Elemento de aluminio COINTRA CAL-600E de potencia útil de 170 kcal/h, acabado en doble chapa, en color blanco de ancho 80mm y profundidad 98mm con p.p. llave monogiro 3/8" detentores y pulgador i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Sala de estar	2,00				2,00
Comedor	1,00				1,00
Cocina	1,00				1,00
Vestíbulo	1,00				1,00
Dormitorio 1	1,00				1,00
Dormitorio 2	1,00				1,00
Dormitorio 3	1,00				1,00
Aseo 1	1,00				1,00
Aseo 2	1,00				1,00
Pasillo planta baja	1,00				1,00
Pasillo planta alta	1,00				1,00
	12,000 UD				240,12 €

10.2 [D30AA102] UD Depósito gasóleo enterrado Lapesa 10.000 l.

Depósito gasóleo tipo C de 10000 l. tipo Lapesa completo, construido en chapa de acero, enterrado sin incluir obra civil, i/p.p. de boca de carga de 3", tapa de inspección de 40x40 cm., accesorios, canalización hasta quemador con tubería de cobre de 18 mm., equipo de presión, válvula reductora de presión de 1/2" y teleindicador neumático, i/p.p. de medios mecánicos auxiliares para su ubicación, totalmente instalado.

1,000 UD

5.364,82 €

5.364,82 €

10.3 [D30GD105] UD Caldera acero 50.000 kcal/h Roca

Caldera de chapa de acero de potencia 50.000kcal/h para calefacción por gasoleo totalmente montada i/ quemador Roca, cuadro de control con termostato de regulación, de seguridad e hidrómetro, red de tuberías de acero negro soldado, colector y llaves de corte hasta salida de cuarto de calderas

1,000 UD

3.721,67 €

3.721,67 €

11 [C11#] CARPINTERIA METALICA 4.791,00 €

11.1 [D21GJ110] M2 Ventana abatible aluminio lacado 55x40

Ventana abatible de aluminio lacado, con cerco y hoja de 55x40 mm. y 1,5 mm. de espesor para doble acristalamiento, con carril para persiana, i/herrajes de



colgar y seguridad.

20,000 M2 156,59 € 3.131,80 €

11.2 [D21GP210] ML Baranda escalera aluminio lacado
Baranda de escalera de aluminio lacado de altura un metro formada por pasamanos curvo de 70 mm., montantes inferiores y superiores de 40x25 mm. y barrotes ovalados de 30x16 mm. separados 12 cm.

6,000 ML 207,57 € 1.245,42 €

11.3 [D23AE110] UD Puerta basculante chapa 3,00x2,20
Puerta basculante de chapa plegada de 3,00x2,20 m. con rigidizador central de chapa plegada, i/cerco, guías, cierre y muelles, totalmente instalada, tipo Roll-Flex o similar.

1,000 UD 413,78 € 413,78 €

12 [C12#] CARPINTERIA DE MADERA 21.308,64 €

12.1 [D20CD410] M2 Puerta paso plafonada roble
Puerta de paso con hoja plafonada maciza, rechapada en roble y canteada en todo su contorno, para barnizar, con cerco de roble 7x3,5 cm., fijada sobre precerco pino 7x3,5 cm. y tapajuntas roble 7x1,5 cm., incluso herrajes de colgar, cierre y manillas en latón.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Puertas	10,00	0,75		2,00	15,00
		15,000 M2	183,06 €		2.745,90 €

12.2 [D20KD410] M2 Frente armario roble relieve
Frente de armario empotrado con hoja y maletero plafonados macizos, rechapados en roble, con recercado madera macizo en todo su contorno para barnizar, cerco de 7x3,5 cm. en roble, fijado sobre precerco de pino 2ª de 7x3'5 cm. con tapajuntas 7x1,5 cm. en roble, i/herrajes de colgar, tiradores en latón y cierre falleba con llave.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Armarios	4,00	3,00		2,00	24,00
		24,000 M2	235,41 €		5.649,84 €

12.3 [D19MF015] M2 Tarima roble JUNCKERS Harmony
Tarima maciza "JUNCKERS" modelo Harmony en roble, de 22 mm de espesor



y 129 mm. de ancho, sobre rastreles de 45x45 mm., con cuñas de nivelación, colocados sobre solera o forjado, i/lámina de PVC bajo rastreles como barrera de vapor, i/lijado y barnizado en fábrica con 2 manos de barniz de 2 componentes a base de isocianato, i/p.p. de rodapié de madera de 10x2 cm. y moldura cubre-juntas de 10x2 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Vestíbulo	1,00	4,00	3,00		12,00
Sala de estar	1,00	6,00	4,00		24,00
Comedor	1,00	4,00	3,00		12,00
Pasillo	1,00	8,00	2,00		16,00
Dormitorio 1	1,00	3,50	2,60		9,10
Dormitorio 2	1,00	4,00	3,00		12,00
Dormitorio 3	1,00	4,00	3,00		12,00
Pasillo	1,00	8,00	2,00		16,00
		113,100 M2	92,03 €		10.408,59 €

12.4 [D19MJ010]

ML Rodapié roble 7x1 cm

Rodapié en madera de roble de 7x1 cm., clavado en paramento.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Vestíbulo	1,00	4,00			4,00
Vestíbulo	1,00	4,00			4,00
Vestíbulo	1,00	3,00			3,00
Vestíbulo	1,00	3,00			3,00
Sala de estar	1,00	6,00			6,00
Sala de estar	1,00	4,00			4,00
Sala de estar	1,00	6,00			6,00
Sala de estar	1,00	4,00			4,00
Comedor	1,00	4,00			4,00
Comedor	1,00	3,00			3,00
Comedor	1,00	4,00			4,00
Comedor	1,00	3,00			3,00
Dormitorio 1	1,00	3,50			3,50
Dormitorio 1	1,00	3,50			3,50
Dormitorio 1	1,00	2,60			2,60
Dormitorio 1	1,00	2,60			2,60
Dormitorio 2	1,00	3,00			3,00
Dormitorio 2	1,00	4,00			4,00
Dormitorio 2	1,00	3,00			3,00
Dormitorio 2	1,00	4,00			4,00
Dormitorio 3	1,00	3,00			3,00
Dormitorio 3	1,00	4,00			4,00
Dormitorio 3	1,00	3,00			3,00
Dormitorio 3	1,00	4,00			4,00
		88,200 ML	6,84 €		603,29 €



12.5 [D19MM055] ML Peldaño madera de roble

Peldaño de madera de roble 1ª para barnizar de 5 cm.de espesor de huella y 2 cm de espesor de tabica, i/p.p de piezas especiales totalmente colocada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Escalera	9,00	1,70			15,30
		15,300 ML	48,49 €		741,90 €

12.6 [D20AS410] UD Puerta entrada acorazada roble

Puerta entrada acorazada en roble, hoja 2030x825x45 mm., formada por alma de enrejado metálico y doble chapa acero 1,5 mm., soldada al enrejado, recercada en todo su contorno con madera maciza y chapada ambas caras en roble, con cerco acero chapado en roble, tapajuntas ambas caras roble 70x15 mm. y herrajes formados por bisagra con guillotina de seguridad continua en toda la longitud de la hoja, accionada por cerradura de seguridad embutida entre las dos chapas de acero ,provista de mirilla optica gran angular y pomo central.

	1,000 UD		1.159,12 €		1.159,12 €
--	----------	--	------------	--	------------

13 [C13#] PINTURA 1.579,70 €

13.1 [D35AA010] M2 Pintura al temple liso color

Pintura al temple liso color en paramentos verticales y horizontales dos manos, i/lijado, emplastecido y acabado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Vestíbulo	1,00	4,00		2,70	10,80
Vestíbulo	1,00	4,00		2,70	10,80
Vestíbulo	1,00	3,00		2,70	8,10
Vestíbulo	1,00	3,00		2,70	8,10
Cocina	1,00	4,00		2,70	10,80
Cocina	1,00	4,00		2,70	10,80
Cocina	1,00	3,00		2,70	8,10
Cocina	1,00	3,00		2,70	8,10
Sala de estar	1,00	6,00		2,70	16,20
Sala de estar	1,00	4,00		2,70	10,80
Sala de estar	1,00	6,00		2,70	16,20
Sala de estar	1,00	4,00		2,70	10,80
Comedor	1,00	4,00		2,70	10,80
Comedor	1,00	3,00		2,70	8,10
Comedor	1,00	4,00		2,70	10,80
Comedor	1,00	3,00		2,70	8,10
Dormitorio 1	1,00	3,50		2,40	8,40
Dormitorio 1	1,00	3,50		2,40	8,40
Dormitorio 1	1,00	2,60		2,40	6,24
Dormitorio 1	1,00	2,60		2,40	6,24
Dormitorio 2	1,00	3,00		2,40	7,20
Dormitorio 2	1,00	4,00		2,40	9,60



Dormitorio 2	1,00	3,00	2,40	7,20
Dormitorio 2	1,00	4,00	2,40	9,60
Dormitorio 3	1,00	3,00	2,40	7,20
Dormitorio 3	1,00	4,00	2,40	9,60
Dormitorio 3	1,00	3,00	2,40	7,20
Dormitorio 3	1,00	4,00	2,40	9,60
Aseo 1	1,00	3,00	2,40	7,20
Aseo 1	1,00	2,00	2,40	4,80
Aseo 1	1,00	3,00	2,40	7,20
Aseo 1	1,00	2,00	2,40	4,80
Aseo 2	1,00	3,00	2,40	7,20
Aseo 2	1,00	2,00	2,40	4,80
Aseo 2	1,00	3,00	2,40	7,20
Aseo 2	1,00	2,00	2,40	4,80
		311,880 M2	2,24 €	698,61 €

13.2 [D35AC001] M2 Pintura plástica blanca

Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO PLUS o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Vestíbulo	1,00	4,00	3,00		12,00
Cocina	1,00	4,00	3,00		12,00
Sala de estar	1,00	6,00	4,00		24,00
Comedor	1,00	4,00	3,00		12,00
Pasillo	1,00	8,00	2,00		16,00
Dormitorio 1	1,00	3,50	2,60		9,10
Dormitorio 2	1,00	4,00	3,00		12,00
Dormitorio 3	1,00	4,00	3,00		12,00
Aseo 1	1,00	3,00	2,00		6,00
Aseo 2	1,00	3,00	2,00		6,00
Pasillo	1,00	8,00	2,00		16,00
		137,100 M2	5,03 €		689,61 €

13.3 [D35AC140] M2 Pintura garaje dos colores y cenefa

Pintura plástica en garaje a dos colores; zócalo inferior de 1 m. de altura con plástico Procotex o similar en color, cenefa de 0,2 m en plástico color y resto de superficie en temple blanco, i/preparación de soporte y replanteo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parciales
Garaje	1,00	6,00		2,70	16,20
Garaje	1,00	4,00		2,70	10,80
Garaje	1,00	6,00		2,70	16,20
Garaje	1,00	2,00		2,70	5,40
		48,600 M2	3,94 €		191,48 €



Construbit
Ejemplo

Presupuesto
Vivienda adosada Barañain

total del presupuesto: 107.323,55 €

Firmante: Alejandro Zabala
Título Profesional: Arquitecto
Lugar: España